



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-964/2023-60

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HRVATSKI NOGOMETNI KLUB "GRABOVAC" GRABOVAC u stečaju, Grabovac, Pašnjak 1, Registarski broj: 14000618, OIB 30918773454, dana 8. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak vođen nad stečajnim dužnikom HRVATSKI NOGOMETNI KLUB "GRABOVAC" GRABOVAC u stečaju, Grabovac, Pašnjak 1, Registarski broj: 14000618, OIB 30918773454 nakon provedene završne diobe.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-964-23 kod Hrvatske poštanske banke.

### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 4.11.2024. izložio sukladno svom završnom izvješću od 2.10.2024. koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova od 8. do 16.10.2024. te je naveo:

### RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI
---------

Rb	A) Prodaja imovine	Iznos
----	--------------------	-------

1.	Pokretnine	35.000,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>35.000,00 eur</b>

**RASHODI**

Rb	A) Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Knjigovodstvo	600,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>600,00 eur</b>

Rb	B) Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Naknada banci	11,50 eur
2.	Odvjetnički troškovi u P-45/23	937,50 eur
3.	Poštarina	8,15 eur
4.	Javnobilježničke usluge	6,32 eur
5.	Lokoti	8,40 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>971,87 eur</b>

**REZERVACIJE**

Rb	A) Rezervacije za isplate do zaključenja stečajnog postupka	Iznos
1.	Neizvršene isplate vjerovnicima II višeg isplatnog reda	13.244,34 eur
2.	Neizvršene isplate vjerovnicima nižeg isplatnog reda	1.500,00 eur
3.	Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto 2)	430,00 eur
4.	Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	310,00 eur
5.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	5.085,70 eur
6.	Dodatna bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	5.085,70 eur
7.	Putni trošak stečajnog upravitelja	1.275,00 eur

Rb	A) Rezervacije za isplate do zaključenja stečajnog postupka	Iznos
8.	Cestarina	9,90 eur
8.	Knjigovodstvo za tri mjeseca	300,00 eur
9.	Odvjetnički troškovi u P-183/23	4.175,00 eur
10.	Naknada banke za zatvaranje žiro računa i održavanje računa	150,00 eur
11.	Paušalna pristojba	264,89 eur
12.	Putni trošak stečajnog upravitelja za završno ročište	150,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>31.980,53 eur</b>

<b>PREOSTALI NERASPOREĐENI IZNOS</b>	<b>1.447,60 eur</b>
--------------------------------------	---------------------

## ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

## 1. Pokretnine

Rb	Pokretnine	Vrijednost
1.	Pokretnine prema tablici 9 stečajnog spisa	84.787,00 eur

## 2. Nekretnine

Rb	Nekretnine	Vrijednost
1.	Nekretnine u Grabovcu	400.000,00 eur

2. Od nekretnina stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, k.č.br.: 164 šuma u selu sa 2163 m<sup>2</sup>, k.č.br.: 500/1 ulica Franje Poturica sa 31671 m<sup>2</sup> (livada sa 20647 m<sup>2</sup>, parkiralište sa 1480 m<sup>2</sup>, zemljište za sport i rekreaciju sa 9281 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Grabovac, ulica Franje Poturica sa 53 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada svlačionice i tribina, Grabovac, Ulica Franje Poturica sa 210 m<sup>2</sup>) i k.č.br 500/4 ulica Franje Poturica sa 6572 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 6572 m<sup>2</sup>).

3. Na navedenim nekretninama u vlastovnici B zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, izvršena je temeljem rješenja OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: P-183/23-8 zabilježba spora između tužitelja Općine Čeminac i stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o darovanju.

4. Na navedenim nekretninama u teretovnici C zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, izvršena je temeljem rješenja OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: Ovr-3368/23-3 od 19.07.2023. godine, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.290,13 eur sa zzk za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 52634238587.

5. U odnosu na navedene nekretnine vodi se parnični postupak kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj P-183/23, u povodu tužbe Općine Čeminac protiv dužnika radi ništetnosti Ugovora o darovanju nekretnina.

#### 6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

##### 1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Knjigovodstvo	600,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>600,00 eur</b>

##### 2. OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Odvjetnički troškovi u P-45/23	937,50 eur
2.	ERSTE d.d. - naknada banci za održavanje žiro računa	11,50 eur
3.	HP d.d. - poštarina	8,15 eur
4.	Javnobilježničke usluge	6,32 eur
5.	SAN-MET d.o.o. - lokoti	8,40 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>971,87 eur</b>

##### 3. REZERVACIJE ZA ISPLATE DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Rezervacije	Iznos
1.	Neizvršene isplate vjerovnicima II višeg isplatnog reda	13.244,34 eur
2.	Neizvršene isplate vjerovnicima nižeg isplatnog reda	1.500,00 eur
3.	Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto 2)	430,00 eur
4.	Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	310,00 eur
5.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	5.085,70 eur
6.	Dodatna bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	5.085,70 eur

7.	Putni trošak stečajnog upravitelja	1.275,00 eur
8.	Cestarina	9,90 eur
8.	Knjigovodstvo za tri mjeseca	300,00 eur
9.	Odvjetnički troškovi u P-183/23	4.175,00 eur
10.	Naknada banke za zatvaranje žiro računa i održavanje računa	150,00 eur
11.	Paušalna pristojba	264,89 eur
12.	Putni trošak stečajnog upravitelja za završno ročište	150,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>31.980,53 eur</b>

#### 4. TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnici	Iznos tražbine
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	0,00 eur

Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnici	Iznos tražbine
1.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	13.244,34 eur

#### 5. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Rb	Razlučni vjerovnici	Iznos tražbine
1.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	12.290,13 eur

7. Razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac zasnovano je temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava od 16.03.2023. godine, klasa: 415-02/23-1/638, ur.broj: 513-7-14/23-01.

#### 6. TRAŽBINE IZLUČNIH VJEROVNIKA

Rb	Izlučni vjerovnici	Imovina
1.	-	-

8. Tijekom postupka dostavljena je obavijest Općine Čeminac da u odnosu na nekretnine i dio pokretnina ima izlučno pravo, međutim za isto nije priložen valjan

dokaz o stvarnom pravu Općine Čeminac na navedenim nekretninama (u obliku zk izvatka) i pokretninama, pa stoga Općina Čeminac nije dokazala da navedene nekretnine i pokretnine ne ulaze u stečajnu masu.

9. U odnosu na iste nekretnine i dio pokretnina vode se parnični postupci kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru povodom tužbe Općine Čeminac (za ništetnost ugovora o darovanju nekretnina P-183/23) i radi predaje u posjed pokretnina (P-45/23).

#### 10. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br.: St-964/23-30 od 25.01.2024. otvoren je stečajni postupak nad HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“ u stečaju, Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1, OIB: 30918773454.

Nakon zaprimanja prijava tražbina stečajnih vjerovnika, održano je ispitno ročište dana 25.04.2024. na kojem su ispitane prijavljene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, te su rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. St-964/23-39 od 25.04.2024. utvrđene tražbine i to:

##### 1. Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	/	0,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>0,00 eur</b>

##### 2. Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 30918773454	132,72 eur
2.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 52634238587	13.111,62 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>13.244,34 eur</b>

11. Izvještajno ročište održano je dana 25.04.2024. na kojem je skupština vjerovnika donijela odluku da stečajni dužnik nema uvjete za nastavak registrirane djelatnosti, kao i da se izvrši prodaja pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika.

12. Tijekom trajanja stečajnog postupka, a u svrhu upravljanja i unovčenja predmeta stečajne mase, od strane stečajnog upravitelja poduzete su slijedeće radnje:

- sa ranijim tajnikom stečajnog dužnika obavljena primopredaja pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika,
- kod Ureda za opću upravu Beli Manastir pribavljena dokumentacija o osnivanju stečajnog dužnika,
- obavljena inventura imovine stečajnog dužnika i to pokretnina i nekretnina,
- zatvoren raniji žiro račun stečajnog dužnika,

- kod Ureda državne uprave, Ispostava Beli Manastir pribavljeno rješenje o osnivanju stečajnog dužnika,
- sklopljen ugovor o vođenju knjigovodstva stečajnog dužnika,
- otvoren novi žiro račun stečajnog dužnika kod Erste d.d.,
- kod Državnog zavoda za statistiku ishođena obavijest o matičnom broju stečajnog dužnika,
- kod FINA-e podnesen zahtjev za upis podataka u registar stvarnih vlasnika,
- kod Ministarstva pravosuđa prijavljeni podaci za otvaranje e-komunikacije,
- sačinjeno izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
- sačinjene tablice vjerovnika, dužnika, imovine, obavijesti razlučnih vjerovnika i izlučnih vjerovnika, te prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda,
- održano ispitno i izvještajno ročište na sudu,
- obavljen razgovor u Općini Čeminac radi skupne prodaje pokretnina stečajnog dužnika,
- održana skupština vjerovnika radi odluke o prodaji pokretnina Općini Čeminac prema pristigloj ponudi,
- sa kupcem Općinom Čeminac sklopljen ugovor o kupoprodaji pokretnina,
- izvršena prodaja pokretnina kupcu Općini Čeminac za 35.000,00 eur,
- nakon uplate kupoprodajne cijene izvršena primopredaja pokretnina kupcu,
- na OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru (P-183/23 i P-45/23) održana pripremna ročišta u parničnim postupcima tužitelja Općine Čeminac protiv stečajnog dužnika, radi ništetnosti darovnog ugovora i predaje pokretnina u posjed,
- obavljan obilazak imovine stečajnog dužnika na adresi u Grabovcu.

13. Tijekom trajanja predmetnog stečajnog postupka unovčena je raspoloživa stečajna masa (pokretnine) stečajnog dužnika kako slijedi:

1. Pokretnine tržišne vrijednosti u iznosu od 84.787,00 eur unovčene su za iznos od 35.000,00 eur, što čini 41,23 % od ukupne tržišne vrijednosti.
2. Nekretnine stečajnog dužnika nisu unovčavane radi činjenice da su unovčenjem pokretnina ostvarena novčana sredstva dostatna za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u 100.-tnom iznosu, za namirenje tražbina nižeg isplatnog reda (zateznih kamata), kao i za obveze stečajne mase, te za troškove stečajne mase.

14. U odnosu na predmetne nekretnine stečajni upravitelj je predložio da se nekretnine ne unovčavaju u stečajnom postupku i to kako radi ne ekonomičnosti zbog činjenice da stečajna masa raspolaže s dostatnim financijskim sredstvima za namirenje cjelokupnih tražbina vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, ostalih obveza i troškova postupka, tako i zbog činjenice da bi nastavkom parničnog postupka P-183/23 koji se vodi kod OPS u Osijek, SS u Belom Manastiru radi ništetnosti darovnog ugovora, za stečajnu masu u slučaju izglednog donošenja presude kojom bi bio usvojen tužbeni zahtjev za ništetnost ranijeg darovnog ugovora mogli nastati znatni parnični troškovi postupka (vps: 400.000,00 eur).

15. Stoga je predložio da vjerovnici donesu odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju stečajnog dužnika da se u parničnom postupku koji

se vodi kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: P-183/23 sklopi sudska nagodba s Općinom Čeminac, kojom sudskom nagodbom će se priznati tužbeni zahtjev tužitelja Općine Čeminac radi utvrđenja ništetnosti darovnog govora kojim je Općina Čemina ranije darovala nekretnine HNK Grabovac, s time da svaka strana snosi svoj trošak.

16. U skladu s provedenim postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, te nakon umanjenja ukupno ostvarenih novčanih sredstava od prodaje imovine za troškove stečajnog postupka i ostale obveze tijekom trajanja stečajnog postupka, kao i za rezervaciju budućih predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je dioba u iznosu od 13.244,34 eur, odnosno u visini od 100,00 % priznatih tražbina II višeg isplatnog reda i to nakon donošenja rješenja suda o suglasnosti na završnu diobu kako slijedi.

17. Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u bruto iznosima

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za završnu diobu	Preostali iznos
1.	/	0,00 eur	0,00 eur	0,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>0,00 eur</b>	<b>0,00 eur</b>	<b>0,00 eur</b>

Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos utvrđenih tražbina	Iznos za završnu diobu	Preostali iznos
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 30918773454	132,72 eur	132,72 eur	0,00 eur
2.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 52634238587	13.111,62 eur	13.111,62 eur	0,00 eur
	<b>UKUPNO</b>	<b>13.244,34 eur</b>	<b>13.244,34 eur</b>	<b>0,00 eur</b>

18. Na završnom ročištu održanom 4.11.2024. zakonski zastupnik RH po ŽDO GUO Osijek nije imao primjedbe na završno izvješće stečajnog upravitelja, samo u odnosu na sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru broj P-183/23, a u odnosu na sklapanje sudske nagodbe s općinom Čeminac predložio je da se stečajni upravitelj očituje na koji način bi bila zaključena sama sudska nagodba, odnosno, na koji način bi bilo priznato pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini općini Čeminac.

19. Stečajni upravitelj je izjavio da se u parničnom postupku koji se vodi kod Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru broj P-183/23 sklopi sudska



nagodba između stečajnog dužnika i općine Čeminac, kojom će se općini Čeminac priznati vlasništvo nad nekretninama u Grabovcu upisanim u zk ul. br. 572 k.o. Grabovac, a da općina Čeminac povuče tužbeni zahtjev radi utvrđenja ništetnosti ugovora o darovanju predmetne nekretnine, s tim da svaka stranka snosi svoje troškove u navedenom parničnom postupku, alternativno da općina Čeminac povuče tužbu i tužbeni zahtjev u istom parničnom postupku, a da im se iste nekretnine predaju u vlasništvo kao višak stečajne mase po Zakonu o udrugama, a u slučaju da općina Čeminac ne prihvati predloženo sklapanje sudske nagodbe ili povlačenje tužbe, da se da suglasnost stečajnom upravitelju da s općinom Čeminac sklopi sudsku nagodbu na način da se prizna tužbeni zahtjev radi utvrđivanja ništetnosti darovnog ugovora, kao i da svaka strana snosi svoje troškove.

20. Na završnom ročištu donesene su slijedeće odluke:

- prihvaća završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja od 2.10.2024.,
- daje suglasnost stečajnom upravitelju da se u parničnom postupku koji se vodi kod Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru broj P-183/23 sklopi sudska nagodba između stečajnog dužnika i općine Čeminac, kojom će se općini Čeminac priznati vlasništvo nad nekretninama u Grabovcu upisanim u zk ul. br. 572 k.o. Grabovac, a da općina Čeminac povuče tužbeni zahtjev radi utvrđenja ništetnosti ugovora o darovanju predmetne nekretnine, s tim da svaka stranka snosi svoje troškove u navedenom parničnom postupku, alternativno da općina Čeminac povuče tužbu i tužbeni zahtjev u istom parničnom postupku, a da im se iste nekretnine predaju u vlasništvo kao višak stečajne mase po Zakonu o udrugama. U slučaju da općina Čeminac ne prihvati predloženo sklapanje sudske nagodbe ili povlačenje tužbe, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da s općinom Čeminac sklopi sudsku nagodbu na način da se prizna tužbeni zahtjev radi utvrđivanja ništetnosti darovnog ugovora, kao i da svaka strana snosi svoje troškove,
- preostali neraspoređeni iznos novčanih sredstava isplatit će se po odredbama Zakona o udrugama na račun Općine Čeminac, kao jedinice lokalne uprave prema sjedištu stečajnog dužnika i
- daje se suglasnost za provedbu završne diobe.

21. Dana 27.12.2024. zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja kojim je izvijestio sud da su u cijelosti namirene tražbine svih stečajnog vjerovnika, kao i vjerovnika nižeg isplatnog reda, troškovi postupka kao i ostale obveze stečajne mase, te je dana 23.12.2024. zatvoren žiro račun stečajnog dužnika kod ERSTE d.d., a nakon odbitka naknade banke za vođenje računa i zatvaranje računa, preostali višak novčanog iznosa prenesen je s računa stečajnog dužnika na žiro račun Općine Čeminac, kao jedinice lokalne samouprave prema sjedištu stečajnog dužnika, a sve u smislu odredbi Zakona o udrugama.

22. Također je naveo da je na ročištu održanom 4.12.2024. održanom kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, u parničnom postupku broj: P-1046/24 (ranije P-183/23) priznat tužbeni zahtjev Općine Čeminac, kao tužitelja, uz obvezu da svaka strana snosi svoj trošak, te je u zemljišnim knjigama temeljem odluke OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: P-1046/24-3 od 4.12.2024. izvršena uknjižba prava vlasništva nad nekretninama u korist Općine Čeminac.

23. Slijedom navedenoga, kako je unovčena cjelokupna stečajna masa i kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.) odlučio kao u izreci.

Osijek, 8. siječnja 2025.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30871-35224**

Kontrolni broj: **04bea-902e5-a9b2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.